

Szabó Károly Művelődési Ház és Könyvtár külső nyílászárók cseréje és akadálymentesítési munkái.

Köröstarcsa, Kossuth u. 18-20. sz.



2 0 1 8 . O K T Ó B E R H Ó

TARTALOMJEGYZÉK

Iratanyag

címlap
tartalomjegyzék
műszaki leírás

Rajzjegyzék:

E1	HELYSZÍNRAJZ
E2	FÖLDSZINTI ALAPRAJZ
E3	TETŐTÉRI ALAPRAJZ
E4	NYUGATI és DÉLI HOMLOKZAT
E5	ÉSZAKI és DÉLKELETI HOMLOKZAT

MŰSZAKI LEÍRÁS

a

Szabó Károly Művelődési Ház és Könyvtár
homlokzati nyílászárók cseréjének és akadálymentesítésének kivitelezési munkáihoz
Köröstarcsa, Kossuth u. 18-20. sz.

I. Általános adatok:

Az építtető neve: Köröstarcsa Község Önkormányzata
Az építtető címe: Köröstarcsa, Kossuth tér 7. sz.

Az építés helye: Köröstarcsa, Kossuth u. 18-20. sz.
Helyrajzi szám 421.

A fenti területen a Szabó Károly Művelődési Ház és Könyvtár épülete található. Az épület többször esett át átalakításon, bővítésen amíg a jelenlegi állapotba került. Egy része régi építésű, de felújított, az udvari szárny újabb építésű.
Az épület használatban van, viszonylag jó állapotú, a jelen dokumentáció a most esedékes homlokzati nyílászárók cseréjének munkákat foglalja magába. A munkák nem tartalmazzak átalakítást, bővítést, teherhordó szerkezetet nem érintenek, így nem építési engedély kötelesek.

II. A munkák részletes ismertetése:

- Az utcai épületrész a nagyteremmel, színpaddal és a tetőtérben a könyvtárral még régi építésű, tömör téglafalazatú. A nyílászárók ezen a részen kapcsolt gerébtokos, illetve később beépített egyesített szárnyú szerkezetűek. Ezek a nyílászárók ma már korszerűtlenek, rossz hőszigetelésűek, ezért cseréjük indokolt. Az új ablakok a meglévő nyílásba kerülnek beépítésre, szerkezeti kialakítás szerint fokozott légzárású, hőszigetelő üvegezéssel ellátottak lesznek.

Az ablakok műszaki paraméterei az alábbiak:

Tok: 68 mm vastag hossztoldott, rétegragasztott első osztályú borovi fenyő
Üveg: 2 rétegű $U_g=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ értékű (24 mm: 4-16-4 Low-e + argongáz)
Roto NT, vagy annak megfelelő minőségű vasalat.
Eloxált alumínium kilincs és vízvető.
Szárnyban körbefutó EPDM alapanyagú zártcellás gumitömítés.
Min. 3 rétegű (gombaölő impregnáló + közbenső lazúr + vastaglazúr)
sötétbarna színben
Könyöklő: vastaglazúrral kezelt borovi fenyő
Párkány: barna színű alumínium bádогоzással

- A tetőtérben kialakított könyvtár egyik tetőablaka tönkrement. Valószínűsíthető, hogy a víz elleni tömítés hibájából beázott, a fa keretszerkezet elkorhadt. Ennek az ablaknak a cseréjét is el kell végezni. A beépítendő tetőablak paraméterei:

GLL 1061 B Velux alsó kilincses billenő tetőablak Rétegragasztott fenyő.
Úsztatott üveg (belső üvegtábla)
Edzett üveg (külső üvegtábla) $U_w=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. $U_g=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. $R_w = 32 \text{ dB}$

Lakkozott alumínium, ThermoTechnology™ hőszigetelés Alumínium festésű cink alsó kilincs. Kétfokozatú résszellőző, beépített por és rovarszűrő betét. Az impregnálást követően kétrétegű vízbázisú akril lakk felületkezeléssel.

- A külső homlokzati ajtók nem hőszigeteltek, rosszul zárnak ezért ezek is cserére szorulnak. A kétszárnyú ajtók helyére aszimmetrikus nyílású ajtókat célszerű beépíteni, melyeknek a nyíló szárnya 1 méter széles. A nyitási irányok a menekülési útnak megfelelően kifelé legyenek. Az ajtók műszaki paraméterei:

Hossztoldott, rétegragasztott első osztályú borovi fenyő. Fokozott légzárású. Üvegezés: 2 rétegű $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ értékű (24 mm: 4-16-4 Low-e + argongáz).

Zár és vasalat:

Cilinderes ajtózárral szerelve, eloxált alumínium kilinccsel.

Min. 3 rétegű (gombaölő impregnáló + közbenső lazúr + vastaglazúr) sötétbarna színben

- Hőszigetelő ajtóra kell cserélni az udvari szárny konyhájának ajtaját, amely közvetlenül nyílik a hátsó, fűtetlen helyiségekbe. Paraméterei:

Hossztoldott, rétegragasztott első osztályú borovi fenyő. Fokozott légzárású. Üvegezés: 2 rétegű $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ értékű (24 mm: 4-16-4 Low-e + argongáz).

Zár és vasalat:

BB zárral szerelve, eloxált alumínium kilinccsel.

Min. 3 rétegű (gombaölő impregnáló + közbenső lazúr + vastaglazúr) sötétbarna színben

- A nyílászárók cseréjével együtt ki kell cserélni a hátsó szárny udvari homlokzatán található vékony, hőszigetetlen lambériából készített szakipari falat, egy hézagmentesen kialakított, hőszigeteléssel ellátott új szakipari falra.
- A fenti munkákkal párhuzamosan az ehhez kapcsolódó kőműves javítási munkákat, vakolatjavításokat és festési javítási munkákat is el kell végezni.

III. Akadálymentesítési fejezet

Az épület fizikai akadálymentesítése az elmúlt években megvalósult. A komplex akadálymentesítés érdekében az alábbi munkák elvégzése indokolt:

Rámpa:

A meglévő feljáró rámpa egyik oldalán kétsoros korlát került elhelyezésre, 70 és 95 cm magasan vezetett, kb. 4 cm átmérőjű hengeres kialakítású fogódzóval. A korlát a rámpa elején és a végén 30-30 cm hosszúságban vízszintesen túlnyúlik, melyeketkontrasztos (pl. bordó-RAL3004) festéssel kell ellátni.

A rámpák látássérültek általi biztonságos érzékeléséhez a rámpák alján és tetején teljes szélességében, 40 cm mélységben figyelmeztető burkolatsáv kialakítása szükséges. A rámpára teljes hosszában a vakok, gyengén látók számára a haladási irányt jelölő vezető burkolatsáv kialakítása szükséges.

Bejárat, ajtók:

Az ajtószárnyak kerete, kilincse, hogy a gyengén látók számára is jól érzékelhető legyen, kontrasztos megjelenésűek, jól megvilágítottak legyenek. A bejárat ajtót és a mozgáskorlátozott WC ajtót „U” alakú kilinccsel kell felszerelni.

Az akadálymentes mosdó ajtajára belülről behúzó kart kell szerelni, melynek szerelési magassága 90 cm.

Akadálymentes WC, mosdó:

A mosdókagyló forrázást gátlóval ellátott, keverőkaros csapteleppel legyen felszerelve.

A WC mellé felhajtható kapaszkodót kell felszerelni.

A mosdóba a padlóról és a WC-ről (a padlón fekve vagy a WC-n ülve) elérhető távolságra segélyhívó berendezés legyen elhelyezve, mely látható és hallható figyelmeztető jelzést ad.

Vezetősávok kialakítása:

A vakok és gyengén látók számára vezető és figyelmeztető burkolatsáv kialakítása szükséges a bejáratától az épület belső, funkcióval ellátott, akadálymentes útvonalon is megközelíthető helyiségeihez. A burkolati jelzések a meglévő burkolatra felragasztható elemekből készülnek.

A burkolatsávok kétféle elemből állnak:

A vezető burkolatsáv kialakítása: A haladási iránnyal megegyezően leragasztott, hosszúkás szélű pálcákból áll.

A pálcás felületet a haladási iránnyal megegyezően kell lerakni, irányváltás előtt pontszerű jelzésre kell váltani.

A vezető burkolatsávot a jelzendő területek előtt (pl. ajtónyílás) 30 cm-rel meg kell állítani.

Figyelmeztető burkolatsáv: Csonka félgömbökből álló felület.

Infó-kommunikációs akadálymentesítés

Információs táblák:

Az akadálymentes bejárat közelében információs táblák elhelyezése szükséges. A táblák tartalmazzák az épület alaprajzát tapintható térkép formájában is, továbbá információt adnak az épület főbb szolgáltatásairól (pl. hol található indukciós hurok, akadálymentes mosdók stb.)

A helyiségek bejáratí aijtaja mellé ajtófelirat elhelyezése szükséges, az akadálymentes útvonalon elérhető helyiségeket - akadálymentes WC-mosdók, iroda - a helyiségek ajtóíi mellett *Braille felirattal* is jelölíi kell.

A táblák tükrözödésmeníesek, 150 cm magasságban elhelyezíettek. A betűméret magassága 4 m- es olvasási távolságból min 4 cm.

Indukciós hurok:

Az épület közösségi tereiben zajló kommunikáció megkönnyítíése érdekében legalább 1 db mobil indukciós hurok készenléííben tartása, vagy ííx beépítíése szükséges.

Békés, 2018. október 05.



Török Antal
magasépítí üzemméíínök
Békés, Zsinór u. 6. sz.
TN.: É3-04-0141